



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

НОВЕЛЛЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ПО ВОПРОСАМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В 2019-2020 ГГ.

ПОЛЯНСКИЙ ВАДИМ ВАЛЕНТИНОВИЧ
Начальник Управления методологии и стандартизации
экспертной деятельности
ФАУ «Главгосэкспертиза России»

01. Нормативное регулирование с 1 января 2019 года (основные показатели)

Принято в 2019 году



ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

4

Федеральных
законов



ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

5

постановления
Правительства
РФ



МИНСТРОЙ
РОССИИ

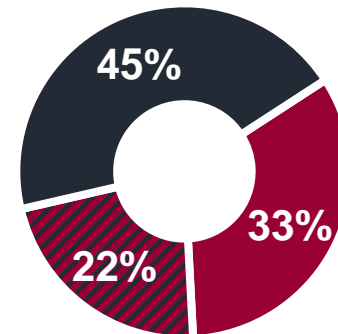
7

приказов
Министра
России

81*

правовой акт в сфере деятельности Учреждения находится в стадии разработки, согласования и подготовки к принятию

Распределение по видам



- Проекты федеральных законов
- Проекты постановлений Правительства Российской Федерации
- Проекты ведомственных актов

02. Повторная экспертиза проектной документации



Застройщик (технический заказчик) вправе утвердить изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы, без проведения повторной экспертизы при наличии подтверждения ГИПа о соответствии внесенных изменений требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям

Определены случаи, когда не требуется проведение повторной экспертизы:

1

- изменения не затрагивают несущие строительные конструкции, не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов



2

- изменения не приводят к нарушениям требований технических регламентов



3

- изменения соответствуют заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий



4

- изменения соответствуют установленной стоимости строительства



03. Институт экспертного сопровождения проекта



В случае внесения в ходе экспертного сопровождения изменений в проектную документацию, требующих проведения экспертизы проектной документации, экспертная организация выдает заключение экспертизы.

Сведения о выдаваемом в таком случае заключении подлежат включению в ЕГРЗ

Оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию может осуществляться экспертной организацией в форме экспертного сопровождения

Схема экспертного сопровождения проекта:



04. Государственная экспертиза в форме экспертного сопровождения

1

Осуществляется экспертными организациями, ранее проводившими экспертизу проектной документации, в которую вносятся изменения

2

С целью заключения договора об экспертном сопровождении представляются:

- ✓ заявление о проведении государственной экспертизы в форме экспертного сопровождения, в котором указываются сведения:
 - об исполнителях работ,
 - об объекте капитального строительства,
 - о заявителе;
- ✓ документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика или технического заказчика

3

Для проведения государственной экспертизы в форме экспертного сопровождения заявитель представляет:

- ✓ часть проектной документации, в которую внесены изменения, с учетом ранее проведенной оценки соответствия;
- ✓ задание на проектирование (в случае внесения в него изменений);
- ✓ справку с описанием изменений и указанием положительных заключений государственной экспертизы в форме экспертного сопровождения, учтенные при подготовке изменений;
- ✓ выписку из реестра членов СРО в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации

Срок проведения государственной экспертизы в форме экспертного сопровождения будет составлять не более 10 рабочих дней и может быть продлен, но не более чем на 10 рабочих дней



Договор об экспертном сопровождении на 1 год

05. Федеральный закон от 2 августа 2019 г. № 283-ФЗ

Основные положения:



Федеральный закон вступил в силу с 2 августа 2019 г.

К уникальным объектам отнесены ветроэнергетические установки высотой более чем 250 метров

Глава ГрК РФ 5.1 «Виды деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории и порядок их осуществления»

Сокращение продолжительности общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки

Уточнение порядка внесения изменений в правила землепользования и застройки

К лицам, которые направляют проектную документацию и результаты инженерных изысканий на экспертизу, отнесены лица, обеспечившие выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Кодекса (ранее – застройщик или технический заказчик)

В части 3.4 ст. 49 ГрК РФ термин «объекты, используемые для размещения и (или) обезвреживания отходов I-V классов опасности» заменен термином «объекты размещения отходов» и «объекты обезвреживания отходов»



В настоящее время при участии Учреждения готовится проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменения в некоторые акты Правительства Российской Федерации», устанавливающий, что обратиться с заявлением о проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий помимо застройщика и технического заказчика может лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК

06. Типовое проектирование

Основание разработки



абзац 3 подпункта «л»
пункта 1 перечня поручений
Президента России
от 29 марта 2019 г.
№ Пр-555ГС

Разработчик



Минстрой России

с участием



ФАУ «Главгосэкспертиза
России»



1 Типовое проектное решение

- ✓ Типовое проектное решение - проектная документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и подготовленную с применением экономических ресурсо- и энергосберегающих архитектурно-планировочных, конструктивных, инженерно-технических, организационно-технологических решений, предназначенную для многократного применения при создании аналогичных объектов путем доработки такой документации для условий земельных участков, на которых планируется строительство
- ✓ Типовая проектная документация должна будет соответствовать установленным Правительством Российской Федерации критериям экономической эффективности

2 Организация работ по подготовке и актуализации типовых проектных решений

- ✓ Организация работ по подготовке и актуализации типовых проектных решений будет осуществляться ФАУ «ФЦС»
- ✓ Правительством Российской Федерации в рамках вышеуказанного порядка будут определяться условия и последовательность реализации соответствующих мероприятий
- ✓ Предполагается, что после подготовки типовых проектных решений ФАУ «ФЦС» будет представлять их в ФАУ «Главгосэкспертиза России» для проведения государственной экспертизы

3 Использование типовых проектных решений

- ✓ Для использования типовых проектных решений государственный заказчик или иное заинтересованное лицо, в соответствии с установленными Минстроем России критериями аналогичности, должно будет выбрать такие проектные решения с применением ЕГРЗ
- ✓ Размер платы за использование типовых проектных решений, порядок взимания данной платы будут устанавливаться Правительством Российской Федерации
- ✓ Исключительное право на типовые проектные решения будет принадлежать Российской Федерации

07. «О внесении изменений в ГрК и в Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (№ 440116-7)



Цель и основание разработки проекта поправок

Проект поправок обеспечивает правовые основы внедрения единой системы управления информацией об объектах капитального строительства на протяжении всего жизненного цикла с учетом всех бизнес-процессов, функций государственного управления и государственных услуг в сфере строительства



Проектом поправок вводятся следующие понятия:

- ✓ сметная стоимость выполнения работ (оказания услуг)
- ✓ сметные цены на выполнение работ (оказание услуг)
- ✓ укрупненный норматив цены сноса объекта капитального строительства
- ✓ укрупненный норматив цены эксплуатации

Подготовка проекта
поправок



Стадия





**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

**ОБЪЕКТИВНОСТЬ,
НАДЁЖНОСТЬ,
ЭФФЕКТИВНОСТЬ —
ДЛЯ БЕЗОПАСНОГО
БУДУЩЕГО**

Федеральное автономное учреждение
«Главное управление государственной
экспертизы»

101000, Москва, Фуркасовский пер., д.6

+7 (499) 652-90-09

info@gge.ru

gge.ru



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Федеральное автономное учреждение
«Главное управление государственной
экспертизы»

101000, Москва, Фуркасовский пер., д.6

+7 (499) 652-90-09

info@gge.ru

gge.ru